

Koelenweg 2 Huis ter Heide. (en de verdwenen panden in het veld erachter)

Eigendomshistorie.

De fam. Tonckens verkrijgt de kavel bij de verdeling van de marke van Norg, Zuid- en Westervelde in 1843. Door vererving op 16-03-1937 bij akte deel 1540/52, wordt op een bepaald moment de tenaamstelling: Art. 4104. Mevr. Johanna Hillegonda Tonckens geb. 25-05-1899, mevr. Elisabeth Tonckens geb. 18-04-1901 en het Marius Tonckensfonds, met het levenslange vruchtgebruik voor mej. Elisabeth Christina van Sonsbeek. Deze overlijdt op 03-02-1957, waardoor het vruchtgebruik vervalt en waarna de familie besluit het bezit te veilen in 6 kavels, waaronder de boerderij Koelenweg 2, toen nog bekend als **Norgervaart 37**, in pacht bij Wijbe Wiekema.

Art. 5065. Wijbe Wiekema, geb. 19-09-1922 en g/m Wemmichje Popkes, koopt de kavel c1 behuizing met 14 ha land voor 45.282 gulden, de prijs die was vastgesteld door de grondkamer, bij akte deel 1999/76 op 01-11-1957.



Foto gemaakt in 2002.

Art. 7220. Jacob Gerrit Bot, geb. 15-03-1947 g/m Pieterella Jezina Goor koopt het perceel H 880 deels op 11-10-1973 bij akte deel 2737/89 voor 92.000 gulden van Wiekema.

Art. 7618. Arie Simon Post, geb. 21-02-1937, g/m Johanna Gerarda Jongebreur koopt op 29-01-1975 bij akte deel 2856/32 het perceel voor 100.000 gulden. Heeft het huis bewoond.

Dirk Post, geb. 01-08-1949, expediteur te Schipluiden, koopt het perceel op 14-03-1977 bij akte deel 3065/23. Heeft het huis bewoond.

Art. 7969. Froukje Tolner geb. 16-10-1928, wed. van Jan Willem Hommes, koopt het perceel H 922 groot 0.25.86 ha op 30-06-1978 bij akte deel 3222/29 voor 233.000 gulden. Froukje woonde daarvoor op Zwarteweg 1 te Zeijerveen.

Martijn Wetterauw en Marijtje van der Veen kopen het perceel omstreeks 1995.

Pachters van het gebouw en het land voor de verkoop aan Wiebe Wiekema in 1957 waren:
Roelof Wiekema;
Daarvoor Jan Dijk;

Koelenweg 4 en 6 Huis ter Heide.

Art. 670. Roelfien Gerrits Mulder, wed. van Hendrik Arends verkrijgt bij de scheiding van de marke van Norg, Zuid- en Westervelde de percelen H 154 en 155.

Art. 950.1. Hendrik en Egbert Pelinck, advocaten te Norg en Egbert Pelinck sr en 2. Roelof Arends, landbouwer te Peest en kinderen en 3. fam. Ter Haseborg scheiden op 19-02-1870 bij akte deel 347/14 hun gemeenschappelijk bezit.

Art. 1218. fam. Ter Haseborg. Op 23-08-1893 bij akte deel 674/64 wordt het familiebezit gescheiden. Percelen H 154, 155 en 270.

Art. 2121. Gephart Pieter ter Haseborg landeigenaar te Scheemda en Margrietha Mechelina ter Haseborg als gevolg van de akte van scheiding waarbij ook het bezit van de fam Arends is verdeeld en van de fam. Pelinck.

Art. 3358. Als gevolg van vererving bij akte deel 1244/123 zijn in 1923 eigenaar van de percelen Norg H 583, 384 en 585,

1. Ettje Allegonda ter Haseborg
2. Sophia ter Haseborg
3. Henrica Gephea ter Haseborg
4. Margrietha Mechelina Geertruida ter Haseborg
5. mr Harm Hesse, raadsheer bij de Hoge Raad te 's Gravenhage.

Bij akte deel 1254/70 verkoopt op 07-03-1923 Menno ter Haseborg als lasthebber van voormelde eigenaren de percelen voor 1650 gulden aan:

Art. 3389. Albert Siegers landbouwer aan de Norgervaart. Deze bouwt in 1924 op het perceel de Koelenhoeve, nu Koelenweg 6, in eerste instantie als schuur, en de woning ernaast, Koelenweg 4.

Art. 3844. Girbe Buist, geb. 12-04-1900, g/m Tjitske Bruinsma, landbouwer koopt op 19-07-1930 bij akte deel 1409/86 de boerderij met 5,72 ha land voor 7785 gulden van Albert Siegers.

Art. 5293. Arnoldus Hendrikus van den Tweel, g/m Cornelia Smink, afkomstig uit Maarssen bij Utrecht, koopt op 10-05-1961 bij akte deel 2096/54 de hoeve Koelenweg 6, **voorheen Norgervaart 35a** van Buist voor 108.260 gulden, met 23,23 ha land, inclusief de woning ernaast.

Johannes Arnoldus van den Tweel geb. 22-05-1943 koopt op 26-05-1970 bij akte deel 2481/133 van zijn vader de boerderij met bijna 23 ha land voor 156.000 gulden.

Door 2 akten van ruilverkaveling, deel 2876/74 en 3435/61 vindt vernummering plaats. Norg H 961 is de kadastrale aanduiding van de boerderijplaats.

Bij akte de dato 15-05-1984, overgeschreven in deel 3819/74 wordt het bedrijf geveild.

De gebouwen worden gekocht door

Dirk Kamps, zakenman te Roden en Aagtje Janssen, bgvrgm. Thomas Hindrik Broekema.

De Koelenhoeve, Koelenweg 6 voor 99.000 gulden

en

De woning Koelenweg 4 voor 70.000 gulden.

Art. 8822. Jacob Anne de Vries geb. 15-04-1957, tandtechnicus g/m Susanna Geertruida Wijngaard.

Deze koopt het perceel thans H 978 groot 9.60 are, huis en erf Koelenweg 4 bij akte 3819/75 de dato 15-05-1984 voor 82.000 gulden.

Rond 1998 wordt het perceel Koelenweg 4 verkocht aan de huidige bewoners D A F M Heijnen en partner.

Koelenweg 6

Bewoners in 2000 de familie Iwema.

Eigendomshistorie.

Art. 670. Roelfien Gerrits Mulder, wed. van Hendrik Arends en consorten verkrijgen bij de scheiding van de marke van Norg, Zuid- en Westervelde de percelen H 154 en 155.

Art. 950.1. Hendrik en Egbert Pelinck, advocaten te Norg en Egbert Pelinck sr en 2. Roelof Arends, landbouwer te Peest en kinderen en 3. fam. Ter Haseborg scheiden op 19-02-1870 bij akte deel 347/14 hun door vererving verkregen gemeenschappelijk bezit.

Art. 1218. fam. Ter Haseborg. Op 23-08-1893 bij akte deel 674/64 wordt het familiebezit gescheiden. Percelen H 154, 155 en 270.

Art. 2121. Gephart Pieter ter Haseborg landeigenaar te Scheemda en Margrietha Mechelina ter Haseborg worden eigenaren als gevolg van de akte van scheiding. (waarbij ook het bezit van de fam Arends is verdeeld en van de fam. Pelinck).

Art. 3358. Als gevolg van vererving bij akte deel 1244/123 zijn in 1923 eigenaar van de percelen Norg H 583, 384 en 585,

1. Ettje Allegonda ter Haseborg
2. Sophia ter Haseborg
3. Henrica Gephea ter Haseborg
4. Margrietha Mechelina Geertruida ter Haseborg
5. mr Harm Hesse, raadsheer bij de Hoge Raad te 's Gravenhage.

Bij akte deel 1254/70 verkoopt op 07-03-1923 Menno ter Haseborg als lasthebber van voormelde eigenaren de percelen voor 1650 gulden aan:

Art. 3389. Albert Siegers landbouwer aan de Norgervaart. Deze bouwt in 1924 op het perceel de Koelenhoeve (en de woning ernaast.?)

Art. 3844. Girbe Buist, geb. 12-04-1900, g/m Tjitske Bruinsma, landbouwer koopt op 19-07-1930 bij akte deel 1409/86 de boerderij met 5,72 ha land voor 7785 gulden van Albert Siegers.

Art. 5293. Arnoldus Hendrikus van den Tweel, g/m Cornelia Smink, afkomstig uit Maarsse bij Utrecht, koopt op 10-05-1961 bij akte deel 2096/54 de hoeve Koelenweg 6, voorheen Norgervaart 35a van Buist voor 108.260 gulden, met 23,23 ha land.

Johannes Arnoldus van den Tweel geb. 22-05-1943 koopt op 26-05-1970 bij akte deel 2481/133 van zijn vader de boerderij met bijna 23 ha land voor 156.000 gulden.

Door 2 akten van ruilverkaveling, deel 2876/74 en 3435/61 vindt ver nummering plaats.

Norg H 961 is de kadastrale aanduiding van de boerderijplaats.

Bij akte de dato 15-05-1984, overgeschreven in deel 3819/74 wordt het bedrijf geveild.

De gebouwen worden gekocht door

Dirk Kamps, zakenman te Roden en Aagtje Janssen, bgv ggm. Thomas Hindrik Broekema.

De Koelenhoeve, Koelenweg 6 voor 99.000 gulden en

De woning Koelenweg 4 voor 70.000 gulden.

Art. 8821. Doewe Dirk Iwema, geb. 16-07-1946 en g/m Maria Emilia Femmine Franssen koopt het perceel H 961 ged. De Koelenhoeve, later nummer H 979 groot 0.20.25 ha voor 115.000 gulden bij akte de dato 15-05-1984, deel 3819/73.

Koelenweg 8 Huis ter Heide.

Vroeger Norgervaart 29

Eigendomshistorie.

Art. 996. Gerrit Huis, commies te Assen
Percelen Norg H 586 t/m 588 verkocht aan

Art. 2788. Jacob Boerma landbouwer aan de Norgervaart en Jans Offereins, landbouwer te Kloosterveen,
ieder de helft. Akte deel 998/35 in 1912.

Art. 3160. Geert Meijering landbouwer te Huis ter Heide koopt het perceel in 1919 bij akte deel 1155/5.
Geert Meijering laat op het perceel een boerderijtje zetten.

Art. 3663. Hendrik Braam, geb. 19-08-1884, afkomstig van Tinallige bij Baflo koopt de behuizing met land
op 08-12-1927 bij akte deel 1355/43. Hij koopt op 21-12-1937 bij akte 1560/10 nog wat land bij, o.a. het
perceel H 589.

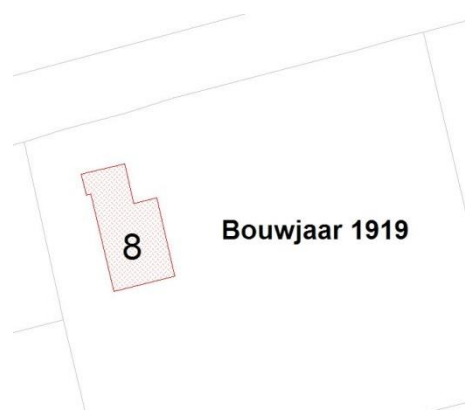
Art. 5145. Hesder Berend Braam neemt het perceel over van zijn vader op 07-04-1959 bij akte deel
2035/135, gebouw met bijna 15 ha land voor 34.000 gulden.
Het behuise perceel heeft thans het nummer Norg sectie H 883.

Art. 4554. Albertus Hendrik Kraan geb. 15-11-1914, g/m Harmke van Bon, landbouwer, Asserwijk 28,
koopt het perceel bij akte deel 2401/130 op 04-11-1968, waarbij hij voor de behuizing met erf en tuin 20.000
gulden betaalt.

Kraan heeft de woning niet bewoond maar verhuurd aan van Dijken gedurende de periode januari
1969 tot mei 1975.

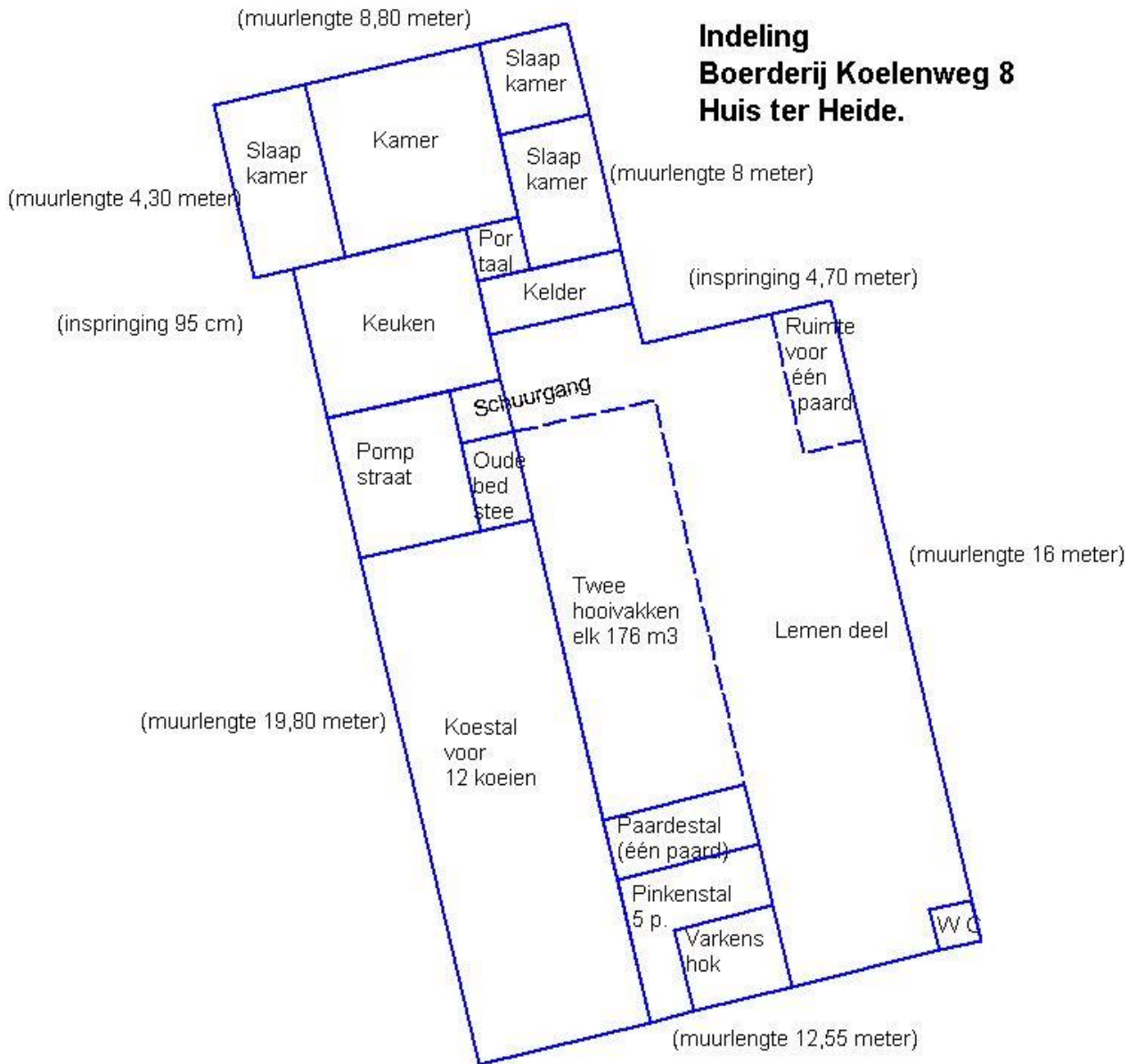
Art. 7266. Albert Jantinus Strating, geb. 03-02-1936, g/m Jannie Aaltje Hovenkamp, slager te Assen aan de
Sluisstraat 31, koopt het perceel bij akte, overgeschreven bij het kadaster in deel 2882/64 op 20-05-1975.
Koopsom 75.000 gulden.

Rechtsonder een foto van het pand uit 2002.
Onder een situatietekening.



Hieronder de indeling van het woongedeelte en de schuurruimte in de 50-er jaren van de vorige eeuw, toen
Hesder Braam hier boer was.

Indeling Boerderij Koelenweg 8 Huis ter Heide.



De gegevens voor deze tekening zijn aangeleverd door Wim Braam te Emmeloord.

Koelenweg 10 Huis ter Heide.

Eigendomshistorie:

Art. 1288 mr. Hendrik Pelinck
Norg F 185 veen groot 10.93.30 ha.
Door de familie in 1843 verkregen bij de scheiding van de marke.

Art. 2587. mr. Egbertus Pelinck, en consorten, rechter te Assen.
Heeft het perceel F 185 verkregen bij akte deel 897/1 op 15-06-1907.

Art. 4134. Reinhart Mulder landbouwer te Kloosterveen.
Hij verkrijgt het perceel op 21-12-1937 bij akte deel 1560/10

Art. 5597. Eizo Reinhart Mulder geb. 04-03-1932 g/m Annechien Klaassens
Verkrijgt het perceel op 01-05-1964 bij akte deel 2204/45.

Art. 5596. Klaas Eizo Mulder geb. 18-07-1930 g/m Alberdina Bakker.
Hij verkrijgt het perceel op 15-02-1971 bij akte deel 2520/67.

Art. 6488. Wolter Jan Hendriks geb. 08-11-1927, aannemer te Assen.
Hij verkrijgt het perceel F 404, voorheen F 209 deels, bij akte deel 2528/103 op 15-04-1971.

Art. 8354. Holding mij Hendriks BV verkrijgt het perceel bij akte deel 3487/31.

Art. 9024. BV Beleggingsmij W J Hendriks BV verkrijgt het perceel bij akte deel 3892/3
F 404 groot 1.86.55 ha.



Alle vermelde eigenaren hebben de boerderij niet zelf bewoond.

Rond het jaar 2000 bewoonde de familie Peter Hartenhof de woning. De schuur en het achterliggende erf waren in gebruik bij de eigenaar, het bouwbedrijf Hendriks.

Na Hartenhof is de woning verhuurd aan de Janssen, welke een garagebedrijf heeft in Assen.